



Broj: \_\_\_\_\_  
Ilidža, \_\_\_\_\_ godine

## PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl.novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16), i člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije BiH”, broj. 49/06 i 51/09) i Odluke Općinskog vijeća Ilidža o pristupanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na objektu zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu s ciljem realizacije projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-02-7738/22-9 od 18.11.2022.godine, („Sl.novine Kantona Sarajevo broj: 48/22), Općinsko vijeće Ilidža na \_\_\_\_\_ redovnoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donosi:

## O D L U K U

### O DAVANJU SAGLASNOSTI OPĆINSKOM NAČELNIKU ZA ZAKLJUČENJE UGOVORA O KUPOVINI NEKRETNINA U SVRHU OBNOVE I REHABILITACIJE HISTORIJSKE GRAĐEVINE - ZGRADE STARE ŽELJEZNIČKE STANICE ILIDŽA U SARAJEVU KAO NACIONALNOG SPOMENIKA

#### Član 1. (Predmet Odluke)

Općinsko vijeće Ilidža daje saglasnost Općinskom načelniku Općine Ilidža, da u ime i za račun Općine Ilidža, kao Kupca, u formi notarski obrađene isprave, zaključi Ugovor o kupovini nekretnina, kao posebnih etažnih jedinica koje se nalaze u Zgradi Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu, koja je sagrađena na zemljištu označenom kao k.č. broj 3144/3 upisanom u zemljišnoknjižni uložak Općinskog suda Sarajevo, zk. uložak br. 2975 KO Hrasnica (stari premjer) odnosno k.č. broj 721/1 KO Ilidža (novi premjer), na teritoriji Općine Ilidža, Federacije Bosne i Hercegovine, Bosna i Hercegovina i to sa:

- Prodavcem **Selmanović (Rašid) Elvirom** kao vlasnikom sa dijelom 1/1 nekretnine označene kao k.č. br. 3424/1 Nekretnina, Jednosoban stan nalazi se u Sarajevu ulica Emira Bogunića-čarlija broj 32 sprat 1 oznaka a sastoji se od 1 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 49 m<sup>2</sup>, zajedno sa dijelom zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo, KPU poduložak broj: 3424 KPU\_Ilidža.

- Prodavcem Pobrić (Manojlo) Verom kao vlasnikom sa dijelom 1/1 nekretnine označene kao k.č. br. 3476/1 Nekretnina, Dvosoban stan nalazi se u Sarajevu ulica Emira Bogunića-čarlija broj 30 sprat Prizemlje oznaka a sastoji se od 2 sobe, kuhinje i pomoćnih prostorija ukupne površine 60 m<sup>2</sup>, zajedno sa dijelom zajedničkih prostorija i uređaja koji pripadaju stanu i zgradi kao cjelini i zemljištu ispod zgrade, upisane u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo, KPU poduložak broj: 3476 KPU\_Ilidža.

## **Član 2. (Cijena)**

Ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da za nekretnine označene u članu 1. ove Odluke, na ime kupoprodajne cijene, isplati iznos od 85.113,00 KM (slovima: osamdesetpethiljadastotinutrinaest i 00/100 KM) za nekretninu vlasništvo **Selmanović Elvire**, a iznos 81.060,00 KM (slovima: osamdesetjednihiljadašezdeset i 00/100 KM) za nekretninu vlasništvo Pobrić Vere, a sve prema Procjenama tržišne vrijednosti nekretnine sačinjene od strane Đozić Armina, MRISC, stalnog sudskog vještaka građevinske struke od 28.11.2022.godine.

## **Član 3. (Zaduženje)**

Zadužuje se Općinski načelnik Općine Ilidža da o poduzetim aktivnostima dostavi izvještaj Općinskom vijeću.

## **Član 4. (Stupanje na snagu)**

Ova Odluka stupa na snagu narednog dana od dana donošenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

***Tarik Stambolić, magistar poslovnog prava***



## DOSTAVLJENO:

- 1 x Pravobranilaštvo Općine Ilidža
- 1 x Služba za razvoj, komunalne poslove i puteve Općine Ilidža
- 1 x Služba za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža
- 1 x Služba za prostorno uređenje Općine Ilidža
- 1 x Služba za finansije Općine Ilidža
- 1 x Komisija/ Povjerenstvo za očuvanje nacionalnih spomenika Bosne i Hercegovine
- 1 x Selmanović Elvira
- 1 x Pobrić Vera
- 1 x Općinsko Vijeće Ilidža
- 1 x Službene novine Kantona Sarajevo
- 1 x Evidencija
- 1 x a/a

## O b r a z l o ž e n j e

### I PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za donošenje Odluke sadržan je u članu 13. Zakon o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 49/06 i 51/09), članu 28. Statuta Općine Ilidža – Prečišćeni tekst («Sl. novine Kantona Sarajevo» broj: 33/10 i 18/16) kojim je propisana nadležnost Općinskog Vijeća Ilidža, a u vezi sa članovima 3., 22., 23. i 53. Zakona o stvarnim pravima ("Službene novine Federacije BiH", broj 66/13 i 100/13), kojim je propisano da Općina kao pravna osoba javnog prava može biti nosilac prava vlasništva i drugih stvarnih prava, odnosno da ima jednak položaj kao i drugi vlasnici, zatim načini sticanja prava vlasništva i uknjižba u zemljišnim knjigama pred nadležnim zemljišno-knjižnim uredom Općinskog suda u Sarajevu, kao i Odluci Općinskog vijeća Ilidža o pristupanju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na objektu zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu s ciljem realizacije projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika broj: 01-02-7738/22-9 od 18.11.2022.godine ("Sl. novine Kantona Sarajevo broj: 48/22)

### II RAZLOZI DONOŠENJA

U sarajevskom naselju Ilidža nalazi se historijska zgrada nekadašnje željezničke stanice Ilidža izgrađena još davne 1892. godine. Zgrada bivše željezničke stanice Ilidža, koja je 2007. godine proglašena nacionalnim spomenikom, danas propada i trenutno je građevinski u izuzetno jako lošem stanju. Trenutno, objekat se danas koristi kao stambeni prostor i za smještaj radionice.

Kako je navedeni objekat u izuzetno lošem stanju i isti predstavlja neposrednu opasnost po život i zdravlje ljudi, kao i druga materijalna dobra, neophodno je riješiti imovinsko-pravne odnose na istoj kako bi se pristupilo obnovi i rehabilitaciji historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika.



Realizacijom projekta obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika sasvim je izvjesno da će naša lokalna zajednica dobiti jedan istaknuti građevinski drgulj, a čija će namjena biti isključivo u cilju promocije naše općine i njenih vrijednosti. Također, pored navedenog, rehabilitacijom i obnovom stvorili bi se uslovi za dalji razvoj i urbanizaciju predmetne mikrolokacije, onosno realizacije detaljne planske dokumentacije za koju smo sigurni da će privući i dodatne investicije u tom pravcu, čime će napokon ovaj decenijski problem biti okončan na zadovoljstvo svih građana naše lokalne zajednice.

Radi utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, dana 28.11.2022.godine izvršena je procjena od strane Đozić Armina, MRICS, stalnog sudskog vještaka građevinske struke, u kojim Procjenama je imenovani vještak utvrdio da nekretnina-stan označen kao k.č. br. 3424/1, upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo, KPU poduložak broj: 3424 KPU\_Ilidža procijenjen na iznos od 1.737,00 KM/1m<sup>2</sup>, što za 49 m<sup>2</sup>, iznosi 85.113,00 KM (slovima: osamdesetpethiljadastotinutrinaest i 00/100 KM), a za nekretninu –stan označen kao k.č. br. 3476/1 upisan u knjigu položenih ugovora Općinskog suda Sarajevo, KPU poduložak broj: 3476 KPU\_Ilidža procijenjen na iznos od 1.351,00 KM/1m<sup>2</sup>, što za 60 m<sup>2</sup>, iznosi 81.060,00 KM (slovima: osamdesetjednahiljadašezdeset i 00/100 KM).

### III FINANSIJSKA SREDSTVA ZA REALIZACIJU ODLUKE

Finansijska sredstva za realizaciju ove Odluke obezbjeđena su u Budžetu Općine Ilidža za 2022. godinu- u programu sanacije devastiranih stambenih fondova- Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa- Stara željeznička stanica Ilidža u Sarajevu.

Na nacrt ove Odluke Pravobranilaštvo Općine Ilidža aktom broj: U-92/21 od dana 06.12.2022. godine, dalo je mišljenje, te se predlaže Općinskom vijeću da predmetnu Odluku o davanju saglasnosti općinskom načelniku za zaključenje ugovora o kupovini nekretnine u svrhu obnove i rehabilitacije historijske građevine - zgrade Stare željezničke stanice Ilidža u Sarajevu kao nacionalnog spomenika, usvoji u predloženom tekstu.

Na osnovu navedenog odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

*Izradila: Hadžiahmetović Ajla, dipl.pravnik*

*Kontrolisao: Jasmin Voloder, Mr. iur.*

